




 [linkedin.com/company/trackgains](https://www.linkedin.com/company/trackgains)

 [/trackgains\\_innovation](https://www.instagram.com/trackgains_innovation)

 [youtube.com/@Trackgains](https://www.youtube.com/@Trackgains)

# TrackGains®: Infraestrutura de Inteligência



*O TrackGains® é uma infraestrutura de inteligência de risco socioambiental e governança regulatória desenvolvida para apoiar instituições financeiras na estruturação segura de negócios sustentáveis com lastro.*

*O ecossistema permitirá **estruturar, qualificar, proteger e escalar** operações sustentáveis com plena aderência normativa, reduzindo riscos institucionais e aumentando a eficiência operacional.*

*Trata-se de uma camada integradora que padroniza dados, mitiga riscos e garante rastreabilidade em todas as etapas do ciclo de crédito sustentável.*

# A Lacuna Entre Projetos e Capital

## O Brasil Tem Projetos

*Iniciativas transformadoras em agricultura regenerativa, conservação florestal, energia limpa e economia circular com enorme potencial de impacto socioambiental.*

## O Mundo Tem Capital

*Bilhões em recursos institucionais disponíveis buscando ativos verdes qualificados e oportunidades de investimento sustentável alinhadas a frameworks internacionais.*



❏ *O principal gargalo não é escassez de recursos, mas sim a ausência de infraestrutura confiável que conecte projetos estruturados com MRV adequado, governança sólida e rastreabilidade suficiente aos requisitos institucionais.*

# O Gargalo Não É Capital – São Dados Estruturados

<15%

Financiamento Climático na América Latina

*Menos de 15% do financiamento climático global chega à região, segundo Climate Policy Initiative (2023).*

85%

Taxa de Rejeição por Falta de Dados

*A maioria dos projetos sustentáveis não atende requisitos de MRV, sendo rejeitados por instituições financeiras.*

#1

Principal Gargalo Identificado

*Originação qualificada é o obstáculo número um para produtos verdes segundo FEBRABAN SARB 14.*



## O TrackGains Entrega a Infraestrutura Que Faltava

*Não é apenas uma plataforma — somos a infraestrutura de mercado confiável, transparente e escalável que o Brasil precisa para desbloquear trilhões em financiamento climático e conectar projetos transformadores com capital institucional.*

# Mitigação Sistemática de Riscos Institucionais



Nossa metodologia de curadoria **reduz significativamente tempo e custo de análise** para instituições financeiras, mantendo os mais altos padrões de qualidade.

## Processos Robustos de Due Diligence

### Riscos Socioambientais

*Análise detalhada de passivos ambientais, conformidade com licenciamentos e avaliação de impactos sociais conforme PRSA.*

### Riscos Reputacionais

*Verificação de histórico, governança corporativa e aderência a padrões éticos e de transparência.*

### Assimetrias de Informação

*Padronização de dados, documentação completa e validação por terceiros independentes.*

### Risco de Greenwashing

*MRV contínuo, rastreabilidade de impacto e conformidade com frameworks reconhecidos internacionalmente.*

# TrackGains®: Infraestrutura de Inteligência



*O TrackGains® é uma infraestrutura de inteligência de risco socioambiental e governança regulatória desenvolvida para apoiar instituições financeiras na estruturação segura de negócios sustentáveis com lastro.*

*A plataforma permitirá **estruturar, qualificar, proteger e escalar** operações sustentáveis com plena aderência normativa, reduzindo riscos institucionais e aumentando a eficiência operacional.*

*Trata-se de uma camada integradora que padroniza dados, mitiga riscos e garante rastreabilidade em todas as etapas do ciclo de crédito sustentável.*



Vila Mariana





Infraestrutura  
Digital de  
Originação ESG



Infraestrutura  
de Verificação



Infraestrutura  
de Compliance



Infraestrutura  
de Monitoramento

### Infraestrutura Digital de Originação ESG

*Conecta projetos qualificados com capital institucional através de pipeline estruturado, due diligence padronizada e matching inteligente projeto-investidor.*

### Infraestrutura de Verificação

*MRV digital integrado com dados satelitais, protocolos IPCC, validação por terceiros independentes e rastreabilidade de impacto em tempo real conforme padrões Verra/Gold Standard.*

### Infraestrutura de Compliance

*Aderência integral ao PRSA (Res. 4.327/2014), gestão de riscos (Res. 4.557/2017), Agenda BC# Sustentabilidade, frameworks SASB/GRI/TCFD e taxonomia sustentável brasileira.*

### Infraestrutura de Monitoramento

*Rastreabilidade completa de ativos verdes com indicadores padronizados, relatórios automáticos de impacto e divulgação climática estruturada para transparência total.*

## Quatro Pilares da Infraestrutura

A camada digital que habilita **governança, liquidez e escalabilidade** para o financiamento climático no Brasil



## Marketplace Inteligente

*Motor de IA conecta projetos sustentáveis a investidores institucionais*

- Algoritmos treinados com taxonomia verde e ISSB/SASB
- Matching automatizado banco-projeto
- Redução de assimetrias informacionais



## MRV Digital de Nova Geração

*Monitoramento via satélite, IoT e protocolo IPCC*

- Imagens satelitais contínuas (NDVI, biomassa)
- Sensores de campo integrados
- Verificação automatizada IFRS S2, TCFD



## Blockchain & Trilha Imutável

*Registro distribuído de evidências de impacto*

- Hash criptográfico de eventos MRV
- Antifraude e antigreenwashing
- Rastreabilidade para green bonds e SLBs

1

## Smart Contracts Financeiros

*KPIs de sustentabilidade vinculados a contratos*

- Ajustes automáticos de taxas
- Liberações condicionais programadas
- Verificação de elegibilidade em tempo real

2

## Data Room ESG Institucional

*Ambiente completo de compliance e governança*

- Frameworks: IFRS S1/S2, SASB, ISSB
- Taxonomia Sustentável e PRSA/Res. 4.557
- Acesso segmentado para stakeholders

📄 O TrackGains não é software — é infraestrutura digital para transformar impacto em ativos financiáveis com governança, tecnologia e rastreabilidade.

# Módulos Funcionais Integrados

*A plataforma opera por meio de módulos especializados que endereçam diretamente as exposições críticas do Banco do Brasil:*



## Risco Socioambiental

*Análise integrada de exposições ambientais, sociais e climáticas com base em frameworks internacionais.*



## Elegibilidade de Crédito Verde

*Validação automática de critérios regulatórios para operações de financiamento sustentável.*



## Prevenção de Greenwashing

*Verificação de consistência entre declarações e evidências documentais auditáveis.*



## Conformidade Regulatória

*Alinhamento contínuo com normativos Bacen, CVM, IFRS S1/S2 e GRSAC.*



## Marketplace de Projetos

*Organização e padronização de portfólio de projetos sustentáveis elegíveis.*



## Risco Climático

*Módulo inovador que viabiliza métricas de avaliação de risco de transição e riscos físicos*

# O Marketplace que Conecta Todo “o Ecossistema de Finanças Sustentáveis”

*Dados, governança e impacto conectando projetos, capital e validação em um único ambiente confiável.*

Tomadores de Crédito

*Projetos com impacto real,  
sem acesso eficiente ao capital*



Conciliadores

*Instituições travadas entre regulação,  
risco e falta de pipeline*



Investidores

*Capital buscando impacto  
com risco controlado*



Consultorias

*Validação fragmentada e pouco escalável*



*Criamos um marketplace que resolve dores cruzadas — não isoladas.*

# Demonstração da Plataforma

## Fluxo Automatizado



Projeto

*Due Diligence automático com frameworks regulatórios*



MRV

*Alertas de performance em tempo real*



Relatório

*Pronto para banco e securitizadora*

**TrackGains® – Compliance as a Service**  
Console regulatório para títulos verdes, CRA, FIAGRO e climate disclosures.

ESG Risk & Climate View | Compliance Console

### Painel de Compliance

Filtre por regulador, instrumento e status de conformidade.

Regulador / Framework: Todos | Instrumento: Todos | Status de Compliance: Todos

- Estruturas monitoradas: **3** (Carteira ativa de títulos e veículos ESG)
- Status geral de compliance: **2 OK · 1 Gaps · 0 Crít.** (Visão executiva de aderência regulatória)
- Exigências mapeadas: **135** (Gaps: 10.4% · Críticos: 1.5%)

### Carteira de Títulos & Estruturas

Monitor de CRA ESG, FIAGRO Verde, Green Bonds e Sustainability-Linked Loans.

Emissor / Projeto	Instrumento	Regulador / Framework	Status	Última revisão
Cooperativa Verde do Alto Tietê Fazenda A – Integração Lavoura-Floresta	CRA ESG	CVM / Bacen	Em dia	05/10/2025
AgroXYZ S.A. Sítio B – Recuperação de Pastagem	FIAGRO Verde	CVM / FIAGRO	Gaps / Em ajuste	20/09/2025
EnergyNord Brasil Parque Solar D – GD Rural	Green / Sustainability-Linked Bond	Green Bond / CBI	Em dia	01/09/2025

**SASB DISCLOSURE REPORT**

**TrackGains® Workplace**  
Material sustainability metrics aligned with SASB/ISSB sector guidance

Project: **Fazenda A – Integração Lavoura-Floresta**  
Sector (SASB): Agricultural Products  
Instrument: CPR Verde

Region / Biome <b>Mata Atlântica – Alto Tietê (SP) · Mata Atlântica</b>	ESG Score / Risk Class <b>87</b> Low	Green Credit Risk (ESG-DRS) <b>12.0 pts · Muito baixo (PD ≈ 12%)</b>
--	---	---

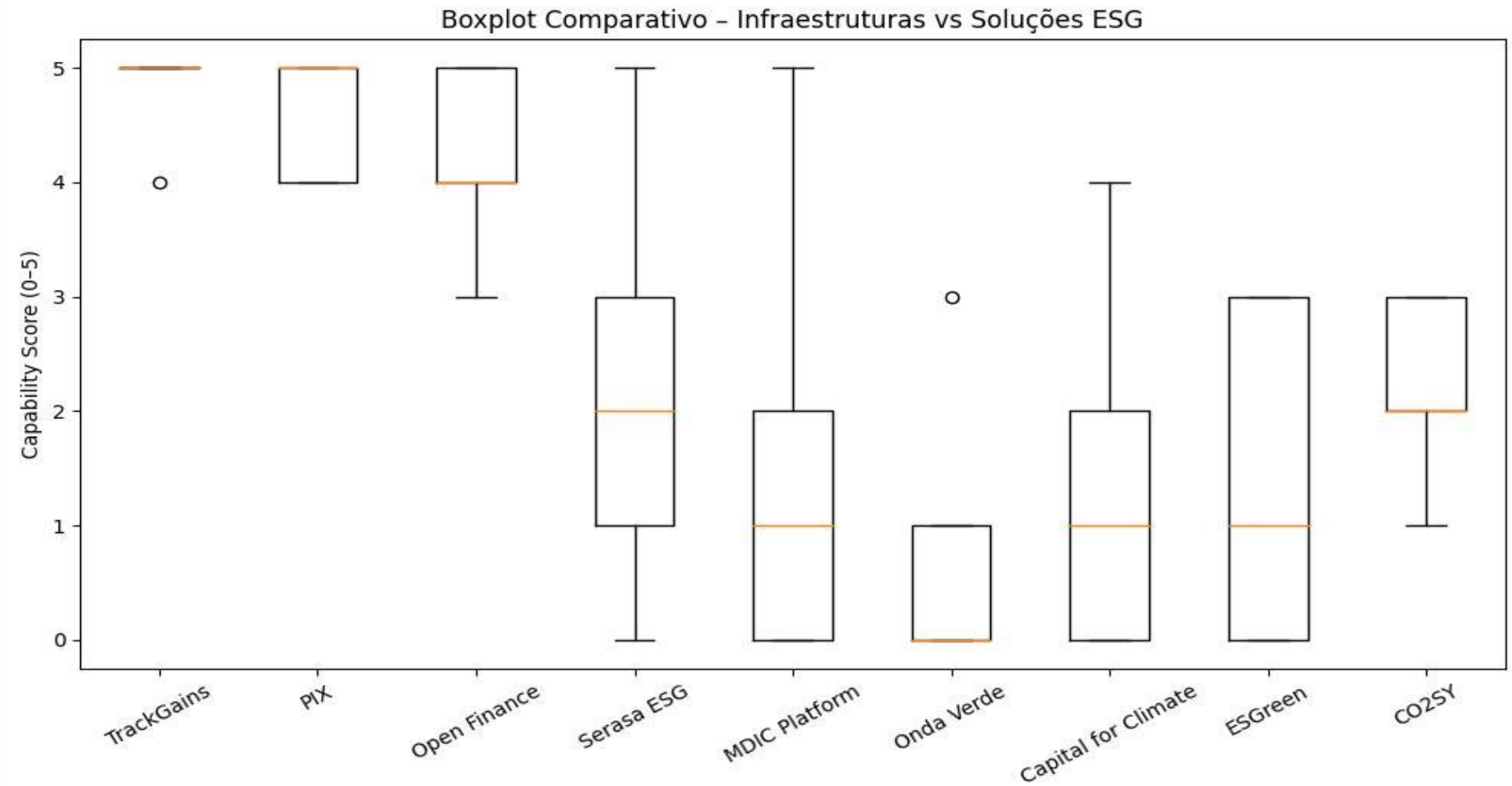
### EXECUTIVE OVERVIEW

This disclosure summarizes financially material ESG topics for the sector **Agricultural Products**, mapped to TrackGains® indicators for Fazenda A – Integração Lavoura-Floresta. Metrics are presented with best available evidence and will be continuously enhanced through digital MRV and verified data sources.

Integrated Risk <b>Low</b>	Physical Climate <b>25 pts</b>	Transition Risk <b>30 pts</b>	Greenwashing Level <b>Low</b>
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

"Aqui, o MRV deixa de ser relatório e se torna garantia do contrato."

# Infraestruturas



## Dimension

**Data Standardization**

**Systemic Scalability**

**Financial System Integration**

**Governance & Compliance**

**Securitization Readiness**

**Automation & Intelligence**

**ESG + Climate Coverage**

## Description

Ability to generate auditable, comparable ESG & financial data (GRI, SASB, ISSB, CVM)

Capacity to operate at scale without manual customization

Native integration with banks, regulators and capital markets

Traceability, auditability and regulatory readiness

Ability to transform data into financial assets (CRA, FIAGRO, SLB, FIDC)

Use of analytics, scoring models and AI

Integrated ESG and climate-risk approach (IPCC-aligned)

Vamos Transformar Impacto em Ativos – Projetos em Realidade

---

"Vamos transformar impacto em crédito, ativos e títulos com governança e lastro verificável."

O TrackGains® não atua como gestor, consultor de valores mobiliários, ofertante ou intermediário financeiro.  
Somos infraestrutura de dados e governança ESG.